

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
2%

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Bellamonte
RILIEVO : settembre - ottobre 2007

P.ed. 1398
Scheda PRG n° 116
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 2FH

ANALISI

| TIPOLOGIA FUNZIONALE | | USO ATTUALE | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|--|
| edificio rustico | <input type="checkbox"/> | riparo montano temporaneo | <input type="checkbox"/> |
| tabià-fienile | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio alla baita | <input type="checkbox"/> |
| baita | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio al tabià | <input checked="" type="checkbox"/> |
| malga | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio alla malga | <input type="checkbox"/> |
| edificio turistico-rifugio | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio al rifugio | <input type="checkbox"/> |
| | | stalla | <input type="checkbox"/> |
| | | edificio di culto-cappella | <input type="checkbox"/> |
| | | edificio militare | <input type="checkbox"/> |
| | | legnaia-deposito-wc | <input type="checkbox"/> |
| | | altro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | | | |
| anno di costruzione | | <input type="text"/> | tra il 1860 e il 1945 |
| anteriore al 1860 | | <input checked="" type="checkbox"/> | posteriore al 1945 |
| GRADO DI UTILIZZO | | | |
| in uso permanente | | <input type="checkbox"/> | in uso temporaneo |
| sottoutilizzato (in parte) | | <input type="checkbox"/> | in stato di abbandono |
| CARATTERISTICHE EDIFICIO | | | |
| TIPO COSTRUTTIVO: | totalmente in pietra | <input type="checkbox"/> | in legno con basamento in pietra a vista |
| | in pietra a vista con parti in legno | <input checked="" type="checkbox"/> | in legno con basamento in muratura |
| | in muratura con parti in legno | <input type="checkbox"/> | in legno misto a pietra o muratura |
| | totalmente in legno su pietre sconnesse | <input type="checkbox"/> | in legno a Blockbau/a telaio/in assito |
| VOLUME: | volume unico | <input type="checkbox"/> | ELEMENTI IN AGGETTO: |
| | volume composto da più corpi | <input checked="" type="checkbox"/> | balconi |
| | ampliamenti | <input type="checkbox"/> | ballatoi |
| | | | scale esterne |
| TETTO: | a capriata | <input type="checkbox"/> | a falda unica |
| | con trave di colmo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MANTO DI COPERTURA: | in pietra | <input type="checkbox"/> | in lamiera |
| | in scandole | <input type="checkbox"/> | in onduline |
| | in tegole in cotto | <input type="checkbox"/> | in cemento |
| | in tegole canadesi | <input type="checkbox"/> | in plastica |
| ACCESSORI TETTO: | comignolo | <input checked="" type="checkbox"/> | finestre a tetto |
| | pannelli solari | <input type="checkbox"/> | parabolica |
| | abbaini | <input type="checkbox"/> | |
| SERRAMENTI FORI: | legno | <input checked="" type="checkbox"/> | ferro |
| | alluminio | <input type="checkbox"/> | con anta in tavole di legno |
| | pvc | <input type="checkbox"/> | senza serramenti |
| FINITURE: | intonaco a raso sasso | <input type="checkbox"/> | finitura prevalente in legno Blockbau |
| | intonaco civile | <input checked="" type="checkbox"/> | finitura prevalente in muratura |
| | finitura in tavole di legno | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | fori | <input type="checkbox"/> | focolare aperto |
| | travi | <input type="checkbox"/> | intagli |
| | affresco | <input type="checkbox"/> | altro |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA | | | |
| originale | | <input type="checkbox"/> | trasformata (grado medio) |
| modificata (grado leggero) | | <input type="checkbox"/> | alterata (grado notevole) |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | | |
| buono | | <input type="checkbox"/> | discreto |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | cattivo |
| | | | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|--------------------|--|---|
| PERTINENZE | | | |
| | a verde aperto | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | a verde recintato | <input type="checkbox"/> | manufatto di servizio |
| | posto auto | <input type="checkbox"/> | deposito attrezzi |
| | autorimessa | <input type="checkbox"/> | legnaia |
| VIABILITA' | | | |
| ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) | | ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) | |
| | strada provinciale | <input checked="" type="checkbox"/> | strada provinciale |
| | strada comunale | <input type="checkbox"/> | strada comunale |
| | strada forestale | <input type="checkbox"/> | strada forestale |
| | strada privata | <input type="checkbox"/> | strada privata |
| | sentiero | <input type="checkbox"/> | prato |
| LEGISLAZIONE (VINCOLI) | | | |
| | | | Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 |
| | | | Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 |

PREVISIONE PRG

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO | | | |
| | manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> | |
| | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione edilizia |
| | restauro | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo |
| | | <input type="checkbox"/> | riordino tipologico |
| TIPOLOGIA | | | |
| | tabià | <input checked="" type="checkbox"/> | malga |
| | baita | <input type="checkbox"/> | non definibile |
| | maso | <input type="checkbox"/> | |

INDICAZIONI PUNTUALI

Intervento unitario con scheda 212
 Demolizione con recupero del volume per il riordino tipologico

| Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG: | |
|---|--|
| Habitat:0=prati montani pingui | Habitat limitrofi:7140,91D0,9410 |
| Approvvigionamento idrico:presente tramite allacciamento alla rete idrica. | |
| Scarichi fognari: presenti. | |
| Attuali interferenze del baito con il SIC: Possibile disturbo alla fauna e alla flora durante la fase di esercizio, possibilità limitate di inquinamento delle acque della torbiera del SIC sorte di Bellamonte e dei biotopi comunali piani di Bellamonte e Bagno dell'orso vista la posizione limitrofa della baita rispetto al SIC. | |
| Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con autovettura. | |
| Tempistica dei lavori: nessuna limitazione temporale. | |
| Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio. | |
| Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008. | |
| Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC | |
| In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna e alla flora selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali. | In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna e alla flora selvatica e alla flora durante la fase di esercizio (inquinamento acque). |

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 213

